

MUNICIPIUL BAIA MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind realizarea unei grădini urbane comunitare situată în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Trufan Radu Daniel, consilier local, nr. _____/2026,
- Raportul de specialitate nr. _____/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea realizării unei grădini urbane comunitare situată în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Adresa domnului Trufan Radu Daniel, în calitate de consilier local al Municipiului Baia Mare, înregistrată sub nr. 19331/06.04.2026,

În temeiul prevederilor :

- art. 129 alin (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. a) și b), alin. 14, art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă realizarea unei grădini urbane comunitare pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, în zona verde situată între imobilele de pe str. Dimitrie Cantemir nr. 6 și str. Ion Luca Caragiale nr. 9.
- Art. 2 Se delegă Direcția Patrimoniu cu identificarea terenului disponibil care face obiectul amplasării unui astfel de obiectiv.
- Art. 3 Se delegă Direcția Investiții cu realizarea documentației tehnico-economice și a regulamentelor de exploatare și utilizare a acestei grădini urbane.
- Art. 4 Se delegă Direcția Economică să asigure cuprinderea sumelor în buget și alocarea sumelor necesare pentru realizarea investiției.
- Art. 5 Se delegă Direcția Urbanism pentru avizarea locațiilor și amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivelor.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Urbanism.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Urbanism
- Arhitect Șef
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Dl. Trufan Radu, consilier local;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Trufan Radu Daniel
Consilier Local al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile-Cameliiu Gligan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2026

RAPORT

Privind realizarea unei grădini urbane comunitare situată în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin inițiativa depusă de către dl. Trufan Radu Daniel, în calitate de consilier local al Municipiului Baia Mare, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 19331/06.04.2026, se propune realizarea unei grădini urbane comunitare pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare în locații disponibile și pretabile pentru astfel de obiective.

În dezvoltarea propunerii mai sus menționate, dl. Trufan Radu Daniel punctează următoarele argumente:

1. Necesitatea proiectului

În Municipiul Baia Mare există numeroase spații urbane neutilizate sau slab valorificate, în special în zonele dintre blocuri. Acestea pot fi transformate în zone funcționale, cu impact pozitiv asupra comunității.

Zona vizată din cartierul Săsar reprezintă un astfel de spațiu, cu potențial de revitalizare rapidă și eficientă.

2. Beneficiile proiectului

Beneficii de mediu:

- Creșterea suprafeței verzi funcționale;
- Îmbunătățirea calității aerului;
- Reducerea efectului de „insulă de căldură urbană”.

Beneficii sociale:

- Crearea unui spațiu de interacțiune comunitară;
- Implicarea locuitorilor în activități comune;
- Creșterea coeziunii sociale.

Beneficii educaționale:

- Educație ecologică pentru copii și tineri;
- Promovarea unui stil de viață sănătos;
- Învățarea practică a principiilor agriculturii sustenabile.

Beneficii urbane:

- Regenerare urbană cu costuri reduse;
- Creșterea atractivității cartierului;
- Model replicabil în alte zone ale municipiului.

3. Eficiența Economică

Proiectul propus are un cost estimativ de 50.000 RON, fiind unul dintre cele mai eficiente tipuri de intervenții urbane din perspectiva raportului cost-beneficiu.

Comparativ cu alte investiții publice, impactul social generat este semnificativ, iar costurile de întreținere sunt reduse, mai ales prin implicarea comunității.

4. Sustenabilitate

Proiectul este conceput pentru a fi:

- Ușor de întreținut;
- Gestionat parțial de comunitate;
- Extins ulterior în alte cartiere.

Implicarea voluntarilor și a locuitorilor va reduce costurile pe termen lung și va asigura durabilitatea inițiativei.

Astfel, având în vedere beneficiile multiple și costurile reduse, dl. Trufan Radu Daniel consideră faptul că, implementarea unei grădini urbane comunitare reprezintă o investiție oportună și necesară pentru municipiul Baia Mare.

Pentru ca un astfel de proiect să fie dus la bun sfârșit e nevoie de cooperarea a mai multor Direcții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Astfel, în ceea ce privesc demersurile necesare pentru identificarea terenului care face obiectul amplasării acestui obiectiv, va fi delegată Direcția Patrimoniu.

Pentru realizarea documentației tehnico-economice și a regulamentelor de exploatare și utilizare a acestei grădini urbane se delegă Direcția Investiții.

Pentru asigurarea bugetului și alocarea sumelor necesare finalizării proiectului, va fi delegată Direcția Economică.

Direcția Urbanism urmând să avizeze locațiile și amplasamentele propuse pentru realizarea obiectivelor precum și eliberarea unui Certificat de Urbanism în acest sens.

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

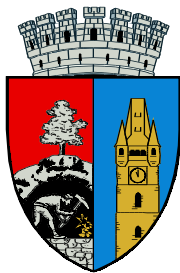
"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Față de cele prezentate mai sus opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în Consiliul Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Feher Anca Maria
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit: Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



MUNICIPIUL BAI A MARE

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind realizarea unei grădini urbane comunitare situată în cartierul Săsar, str. Dimitrie Cantemir, pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Subsemnatul, Trufan Radu Daniel, în calitate de consilier local al Municipiului Baia Mare, prin solicitarea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19331/06.04.2026, propun realizarea unei grădini urbane comunitare pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare în locații disponibile și pretabile pentru astfel de obiective.

În dezvoltarea propunerii mai sus menționate, aduc următoarele argumente:

1. Necesitatea proiectului

În Municipiul Baia Mare există numeroase spații urbane neutilizate sau slab valorificate, în special în zonele dintre blocuri. Acestea pot fi transformate în zone funcționale, cu impact pozitiv asupra comunității.

Zona vizată din cartierul Săsar reprezintă un astfel de spațiu, cu potențial de revitalizare rapidă și eficientă.

2. Beneficiile proiectului

Beneficii de mediu:

- Creșterea suprafeței verzi funcționale;
- Îmbunătățirea calității aerului;
- Reducerea efectului de „insulă de căldură urbană”.

Beneficii sociale:

- Crearea unui spațiu de interacțiune comunitară;
- Implicarea locuitorilor în activități comune;
- Creșterea coeziunii sociale.

Beneficii educaționale:

- Educație ecologică pentru copii și tineri;
- Promovarea unui stil de viață sănătos;
- Învățarea practică a principiilor agriculturii sustenabile.

Beneficii urbane:

- Regenerare urbană cu costuri reduse;
- Creșterea atractivității cartierului;
- Model replicabil în alte zone ale municipiului.

3. Eficiența Economică

Proiectul propus are un cost estimativ de 50.000 RON, fiind unul dintre cele mai eficiente tipuri de intervenții urbane din perspectiva raportului cost-beneficiu.

Comparativ cu alte investiții publice, impactul social generat este semnificativ, iar costurile de întreținere sunt reduse, mai ales prin implicarea comunității.

4. Sustenabilitate

Proiectul este conceput pentru a fi:

- Ușor de întreținut;
- Gestionat parțial de comunitate;
- Extins ulterior în alte cartiere.

Implicarea voluntarilor și a locuitorilor va reduce costurile pe termen lung și va asigura durabilitatea inițiativei.

5. Concluzie

Având în vedere beneficiile multiple și costurile reduse, consider că implementarea unei grădini urbane comunitare în cartierul Săsar reprezintă o investiție oportună și necesară pentru municipiul Baia Mare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Trufan Radu Daniel
Consilier local al Municipiului Baia Mare